

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 12А
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт,
дом № 12А

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				32 560,82
	Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм (без учета затрат на МШТС)	0,34	1 м3	2553,44	868,17
	Дератизация	720,00	1 м2 подвала	0,24	173,40
	Закрытие слухового окна	2,00	1 ч/ч	857,17	1 714,33
	Замена Простого отлива водосточной трубы	2,00	1 шт	674,04	1 348,08
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	4,50	1 м²	424,98	1 912,41
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 292,53	1 м² площ.дома	2,57	3 321,80
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	1 292,53	1 м² площ.дома	0,88	1 137,43
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 292,53	1 м² площ.дома	1,10	1 421,78
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 292,53	1 м² жилой площади	2,57	3 321,80
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	1 292,53	1 м² здания	0,88	1 137,43
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 292,53	1 м² жилой площади	1,10	1 421,78
	Очистка кровли от мусора	18,00	1 м²	9,64	173,52
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	1,40	1 м²	1535,21	2 149,29
	Ремонт поверхности цементных полов	0,50	1 м²	1750,16	875,08
	Услуги МШТС	2,50	ч	3300,00	8 250,00
	Ремонт/укрепление шиферной кровли	7,20	1 м2	463,13	3 334,52
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				30 326,88
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				28 131,58
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	843,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 219,20
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 531,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 341,46
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 375,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 455,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	612,00	1 м трубопровода	4,28	2 619,36
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	208,00	1 м трубопровода	10,86	2 258,88
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	612,00	1 м трубопровода	10,20	6 242,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				2 195,30
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	40,00	1 шт	15,38	615,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12,00	1	68,37	820,44
	ИТОГО:				62 887,70
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 510,36	1 м² площ.дома	1,481	22 970,84
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего	15 510,36	1 м² площ.дома	2,209	34 262,39
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	15 510,36	1 м² площ.дома	2,248	34 867,29
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 510,36	1 м² площ.дома	0,419	6 498,84
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	15 510,36	1 м² площ.дома	1,260	19 543,05
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				22 365,94
	ИТОГО выполнено работ				203 396,05
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				244286,19